

СОГЛАСОВАНО

Советом Колледжа

Протокол № 14

« 08 » 09 2020г.

Председатель Совета Колледжа

 Л.Т. Агафонова

УТВЕРЖДЕНО



Приказ № 01-20/235 от

« 19 » 09 2020г.

Директор ГАПОУ КТиХО

 С.М. Медведева

## ПОЛОЖЕНИЕ

### об общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Самарской области

### «Колледж технического и художественного образования г.Тольятти»

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение составлено на основании Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ (ред. от 17 марта 2021 года.) «Об образовании в Российской Федерации», Письма Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии».

1.2 Настоящим положением, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (с изм. и доп. от 02.01.2021), устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Самарской области «Колледж технического и художественного образования г. Тольятти» (далее - колледж) для временного проживания иногородних студентов, работников колледжа и слушателей курсов дополнительного профессионального образования (семинаров, конференций) для временного проживания в период их проведения при наличии свободных мест в общежитии.

В отдельных случаях колледж может принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

1.3. Общежитие находится в оперативном управлении колледжа и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых учреждению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доходы деятельности учреждения.

1.4. Общее руководство работой в общежитии по организации бытового обслуживания проживающих, поддержанию в нем установленного порядка, укреплению и развитию материальной базы возлагается на директора колледжа или на должностное лицо, им на это уполномоченное (далее комендант общежития).

1.5. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы студентов.

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуется комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7 Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и приватизации.

## **2. Предоставление жилой площади в общежитии**

2.1. Жилая площадь в общежитии предоставляется студентам, работникам колледжа и другим гражданам при наличии свободных мест на основании личного заявления и заключенного договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2. Жилая площадь предоставляется в размере не менее шести квадратных метров на одного человека.

## **3. Права и обязанности проживающих в общежитии**

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать на закрепленной жилой площади согласно договору найма жилого помещения весь срок обучения или работы в колледже при условии соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

- переселяться на другую жилую площадь общежития с разрешением директора колледжа;

- избирать совет общежития с согласия администрации колледжа, быть избранным в его состав;

- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат, распределения средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих;

- ставить в известность администрацию колледжа о необходимости своевременной замены пришедших в негодность мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании, если это произошло не по вине проживающих.

### 3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящее Положение, Правила внутреннего трудового распорядка общежития, санитарно-гигиенические правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

### 3.3. Проживающим запрещается:

- находиться в общежитии в нетрезвом состоянии;
- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- самовольно переселяться из одного помещения в другое.

3.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению администрации общежития или решению совета общежития, могут быть применены меры общественного и административного воздействия, в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

## **4. Права и обязанности администрации колледжа**

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

### 4.2. Администрация колледжа обязана:

- создавать необходимые жилищно-бытовые условия для проживающих в общежитии;
- вселять студентов, работников колледжа в общежитие в строгом соответствии с выданными им ордерами;
- ознакомить проживающих с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в общежитии;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем по действующим нормам и в соответствии с финансовыми возможностями колледжа;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования и содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- организовать сохранность имущества граждан, проживающих в общежитии;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

#### 4.3. Администрация колледжа имеет право:

- предоставлять жилые комнаты в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения;
- вселять граждан, не являющихся сотрудниками колледжа только при наличии свободных мест;
- выселять из общежития студентов за нарушения настоящего Положения и Правил проживания в общежитии.

#### 4.4. Комендант общежития обязан обеспечивать:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании паспорта, справки с санэпидстанции;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным нормам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории около него.

4.5. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую по их просьбе;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

4.6. Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом.

## **5. Заселение общежития и выселение из общежития**

5.1. Размещение и выселение студентов и работников колледжа производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

5.2. Жилая комната закрепляется за проживающими на период действия договора найма жилого помещения.

5.3. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается сроком на один календарный год и ежегодно перезаключается по решению администрации колледжа при определенных условиях. При отчислении из колледжа (в том числе и после окончания обучения), прекращении трудовых отношений или истечении срока действия договора найма жилого помещения, действие договора найма жилого помещения в общежитии прекращается. Проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре.

5.4. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество: При недостатке имущества или его повреждении выбывающие из общежития возмещают колледжу причиненный ущерб.

5.5. Колледж самостоятельно устанавливает размеры оплаты за проживание в общежитии, за использование дополнительных коммунальных и бытовых услуг, непосредственно не связанных с учебным процессом. Размер оплаты за проживание в общежитии и бытовые услуги устанавливается директором колледжа на основании смет расходов на содержание общежития, и не должен превышать установленный органами исполнительной власти данной местности уровень оплаты за жилье и коммунальные услуги в жилых муниципальных домах.

5.6. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств (тяжелая болезнь, тяжелое материальное положение и т.п.), затрудняющих своевременную оплату за проживание в

общежитии, проживающему может быть предоставлена отсрочка оплаты за проживание в общежитии.

5.7 Оплата за проживание в общежитии производится в кассу колледжа, перечислением на расчетный счет колледжа, путем удержания из заработной платы (для сотрудников колледжа на основании личных заявлений).

5.8. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются:

- дети-сироты из состава обучающихся колледжа;
- обучающиеся по специальности «Механизация сельского хозяйства».

## **6. Регистрационный режим**

6.1. Организацию регистрационного режима по проживанию в общежитии осуществляет лицо, уполномоченное директором колледжа. Ежедневный регистрационный учет посетителей общежития осуществляет дежурный по общежитию.